



Interpellation till kommunalrådet Tomas Kronståhl

Ljunghedens handelsområde

Jag har under en längre tid frågat efter en slutrapport för Ljunghedens handelsområde. Svaret jag fått är att den lämnades för flera år sedan. Dokumentation från den 18 april 2013, visar att det bara är ett mail till ledamöterna i Kommunstyrelsen och där det endast finns en rad för projektet Lunnargatan. Där står att totalomslutningen är 37,8 miljoner kronor. Nu när området, i det närmaste, är färdigprojekterat önskade jag en mer detaljerad redovisning.

Efter att ha tjtat några veckor så fick jag ett väldigt kort svar.

Kostnader 45,4 mkr

Återstående kostnader 2,5 mkr

Intäkter sålda tomter 27,4 mkr

Ej sålda tomter 11,6 mkr

Intäkter VA: hittills anslutna 5,1 mkr

Nya anslutningar ????????

Detta visar ett underskott på 15,4 miljoner kronor

Den information vi får är att vi måste ordna ett nytt industriområde för nu är tomterna slut. Hur många tomter är osålda på Lunnargatan och för vilka ändamål är de anpassade? Vi bör väl få in 15 miljoner till innan vi satsar pengar på ett nytt område. Hur mycket kommer vi få för kvarvarande VA-anslutningar? Det kan inte vara svårt att räkna ut när man vet antalet tomter och kostnaderna. Från början var det sagt att kommunen inte skulle göra någon förlust utan hela etableringen skulle gå plus minus noll.

Vilken socioekonomisk analys har kommunen gjort före och efter områdets skapande? Av skrivelse från 4/1 2010 kan man läsa att kommunledningen tog initiativ till att ge Lars Williamsson markanvisning på en stor del av handelsområdet. Detta innebar att Williamsson ensam kunde styra över vilket utbud som skulle finnas. I samma skrivelse står det att handelsområdet skulle medverka till utvecklingen av hela handeln i Västervik och i första hand etableringar av handel som inte fanns i kommunen. Det skulle inte bli något hot mot den traditionella centrumhandeln.

Vi kan nu se att flera affärer har flyttat från centrala delar av staden ut till Ljunghedens handelsområde. Andra handelsområden en bit från centrum har utarmats. Ett besök i centrum av Västervik visar på nästan tomma gator medan parkeringsplatserna vid Ljungheden är fyllda med bilar.

För vilka ändamål är kvarvarande tomter?

Hur många tomter är kvar?

Vad kommer vi att få in på VA-anslutningar?

Vilka analyser har kommunen gjort när det gäller centrumhandeln kontra handeln i periferin?

Är samtliga tomter på andra industriområden sålda?

Gösseback den 15 april 2015

Mariann Gustafsson Vänsterpartiet